

Regeling van het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers tot vaststelling van de Tarievenregeling Kadaster BES 2025

Nr. 24.026197

Het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers,

Gelet op artikel 82 en 83 van de Kadasterwet BES;

Besluit:

Artikel 1 Definities

In dit besluit wordt verstaan onder:

Dienst:	Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2, van de Organisatiewet Kadaster;
Kadasters:	Onderdelen van de Dienst, bedoeld in artikel 3, van de wet;
tarieven:	de tarieven genoemd in dit besluit;
wet:	Kadasterwet BES.

Artikel 2 Opbouw tarieven, munteenheid en wijze van betaling

1. De tarieven zijn exclusief ABB en eventuele andere lokale belastingen.
2. De tarieven zijn weergegeven in Amerikaanse Dollars (USD).
3. De tarieven worden voldaan op de wijze als bepaald in de Regeling betaling kadastrale vergoeding BES.

Artikel 3 Tarieven bijlage I. Inzage

Voor het nemen van schriftelijke, digitale of mondelinge inzage in of het verstrekken van afschriften of verklaringen van stukken uit de openbare registers en onderliggende registers, zijn de tarieven, genoemd in bijlage I. verschuldigd.

Artikel 4 Tarieven bijlage II. Inschrijving

Voor het inschrijven van stukken in register B (hypotheek), register C (overdracht) en register D (beslag), alsmede het inschrijven van verklaringen, het stellen van aantekeningen of verklaringen en de teboekstelling van een schip of een luchtvaartuig, zijn de tarieven, genoemd in bijlage II. verschuldigd.

Artikel 5 Tarieven bijlage III. Onderzoeken

Voor het doen van een erfdiensbaarheid onderzoek, het afgeven van getuigschriften of verklaringen, objectfiliatie of een overzicht van hypotheekinschrijvingen, zijn de tarieven, genoemd in bijlage III. verschuldigd.

Artikel 6 Tarieven bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten

Voor schriftelijke of digitale inzage in de kadastrale kaart en de daaraan ten grondslag liggende stukken, het vormen van nieuwe percelen, (inlichtingen over) grensuitzettingen, topografische kaarten, situatietekeningen, meetbrieven, informatie over coördinaatpunten, gebruik van satellietplaatsbepaling en overige werkzaamheden, zijn de tarieven, genoemd in bijlage IV, verschuldigd.

Artikel 7 Intrekking regeling(en)

De Tarievenregeling Kadaster BES 2024 wordt ingetrokken.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Tarievenregeling Kadaster BES 2025.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden bekendgemaakt.

Apeldoorn, 11 november 2024

Bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers,
Namens deze

F.L.V.P.L. Tierolff

Tarieven

Bijlage I. Inzage

Product/dienst	Tarief in USD
Schriftelijke inzage (per titel) per post	17,50 per titel
Per elektronische post	13,90 per titel
Telefonisch raadpleging	17,50 per titel
Mondeling Aan de balie/op Kadaster kantoor	Tarief schriftelijk + kwartiertarief ¹
Bij een mededeling aan een aanvrager inhoudende dat de door hem gevraagde gegevens ontbreken	11,50 per titel
Kopie akte	9,25 per blad
Stellen van een verklaring	17,40 per verklaring
Verklaring van eensluidendheid bij kopie akte	23,- per kopie
Abonnement voor overheidsorganen op digitale inzage en kadastrale informatie	Bonaire: Max 87.000,- of een deel daarvan afhankelijk van het gebruik per jaar
	Saba: Max 20.300,- per jaar of een deel daarvan afhankelijk van het aantal dagen per jaar waarin de digitale toegang wordt gebruikt
	Sint Eustatius: Max 15.900,- per jaar of een deel daarvan afhankelijk van het aantal dagen per jaar waarin de digitale toegang wordt gebruikt

¹ Voor verstrekking van inlichtingen aan de balie is het tarief voor een schriftelijke inzage verschuldigd, inclusief een toelichting van ten hoogste een kwartier. Als meer tijd nodig is wordt per aanvullend kwartier het tarief voor 'overige werkzaamheden' (bijlage IV) in rekening gebracht.

Bijlage II. Inschrijving

Product/dienst	Tarief in USD
B-akte (hypotheek)	Hoofdsom tot 100.000,-: 174,- per inschrijving
	Hoofdsom vanaf 100.000,-: 174,-, vermeerderd met 5,75 per 1.000,- boven de 100.000,- per inschrijving met een maximum van 2.300,- per inschrijving
C-akte (overdracht)	Hoofdsom tot 75.000,-: 174,- per inschrijving
	Hoofdsom vanaf 75.000,-: 174,-, vermeerderd met 5,75 per 1.000,- boven de 75.000,- met een maximum van 2.300,- per inschrijving
(onder)splitsing van appartementsrechten	174,-, vermeerderd met 58,- per appartement, per inschrijving
D-akte (Inschrijving beslag)	174,- per object
Doorhaling (algeheel of gedeeltelijk)	17,40 per object
Opheffing beslag	17,40 per object
Inschrijven verklaring	17,40 per verklaring
Stellen van een aantekening	174,- per aantekening
Teboekstelling van een schip, inclusief brandmerken	561,- per schip en bij gebruik van microdots: 684,- per schip
Teboekstelling van een luchtvaartuig	288,- per luchtvaartuig

Bijlage III. Onderzoeken

Product/dienst	Tarief in USD
Erfdienstbaarheid onderzoek	64,- per onderzochte titel
Getuigschriften of verklaringen over eigendom over bezwaring	64,- per getuigschrift of verklaring
Objectfiliatie	62,30 per perceel
Overzicht hypotheekinschrijvingen	7,- per inschrijving

Bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten²

Product/dienst	Tarief in USD	
Inzage van een kadastrale kaart	11,60 voor een half uur of een gedeelte daarvan	
Situatie tekening: papiervorm (A4 of A3 met standaard schaalniveau)	52,- per tekening	
Situatie tekening: per elektronische post (A4 of A3 met standaard schaalniveau)	46,40 per tekening	
Kadasterplan en Legger artikel	Bonaire: 52,-	
Vorming of uitgifte nieuw perceel	Per nieuw perceel ³ :	
	a) t/m 250 m ² :	405,-
	b) van 251 t/m 1000 m ² :	405,-, vermeerderd met 57,50 per 50 m ² extra
	c) vanaf 1001 m ² :	1.267,50, vermeerderd met 57,50 per 100 m ² extra, met een maximum van 10.000,-
Voorgenomen (onder)splitsing in appartementsrechten	Tot en met 10 appartementen: 174,- per appartement	
	Boven 10 appartementen: 1.740,-, vermeerderd met 116,- per volgend appartement	
Grensuitzetting	58,- per punt, met een minimumtarief van 289,-	
Hulpkaart of proces-verbaal	33,- per hulpkaart of proces-verbaal	
Kopie Appartementstekening	228,- per kopie	
Veldwerk	118,- per veldwerk	
Kopie meetbrief	Sint Eustatius/Saba: 24,20 per meetbrief ⁴	
Situatietekening A4 of A3 inclusief blokmaten of x,y-coördinaten (papiervorm)	273,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 17,40 per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Situatietekening inclusief blokmaten of x,y-coördinaten (digitaal)	261,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 17,40 per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Blokmaten of x,y-coördinaten	210,- per perceel inclusief vijf blokmaten of x,y-coördinaten, vermeerderd met 17,40 per bijkomende blokmaat of x,y-coördinaat	
Meerprijs voor situatietekening, plot formaat A-1	81,50 per plot	
Meerprijs voor situatietekening, plot formaat A-2	65,40 per plot	

² De genoemde informatie en diensten in deze bijlage zijn niet op alle eilanden beschikbaar.

³ Een opdracht voor vorming van een perceel leidt altijd tot tenminste twee nieuwe percelen, waarvoor meetbrieven worden afgegeven. Voor elk van de nieuw te vormen percelen wordt een tarief in rekening gebracht op basis van de voorgestelde formule, met uitzondering van de uitgifte van grond door het openbaar lichaam waarbij het in rekening brengen van tarief is beperkt tot het perceel dat wordt uitgegeven.

⁴ Bonaire kent geen meetbrieven.

Digitaal meetbrieven bestand (omvang 1-10 meetbrieven)	Sint Eustatius/Saba: 130,- per bestand
Digitaal meetbrieven bestand (omvang 11-50 meetbrieven)	Sint Eustatius/Saba: 325,- per bestand
Digitaal meetbrieven bestand (omvang meer dan 50 meetbrieven)	Op basis van offerte
Oude topografische kaart: Bonaire/Saba/Sint Eustatius	23,- voor een enkel blad en 162,- voor gehele kaart
Kopie van historische luchtfoto	40,- per stuk
Gebruik satellietplaatsbepaling	kosteloos
Overige werkzaamheden	24,20 per kwartier

TOELICHTING

Algemeen

Op grond van artikel 83 van de Kadasterwet BES stelt het bestuur van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna: de Dienst) regels vast met betrekking tot de hoogte van de vergoedingen voor het verrichten van diensten door de bewaarders of de Kadasters op Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Conform dit artikel dienen de tariefvoorstellen ter consultatie voorgelegd te worden aan de bestuurscolleges waarbij de bestuurscolleges de zienswijze te betrekken van personen die gebruik maken van het kadaster (bv. een notaris). De bestuurscolleges zijn medio juni 2024 geconsulteerd en hebben aangegeven geen bezwaren tegen de voorstellen te hebben.

Vervolgens zijn de voorstellen ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, waarbij is aangegeven hoe met de zienswijzen van bestuurscolleges en die van de Raad van Toezicht is omgegaan.

Deze nieuwe tarievenregeling bevat ten opzichte van de vorige versie de volgende wijzigingen:

1. Aanpassing tarieven in verband met kostenstijgingen en inflatie;
2. Verbetering van onvolkomenheden die bij het werken met de Tarievenregeling Kadaster BES 2024 zijn geconstateerd.

Hoofdpijnen Tarievenbesluit 2025

1. Aanpassing tarieven in verband met kostenstijgingen

In verband met de hoge inflatie in 2022 zijn de tarieven per 1 januari 2024 met 12,5% verhoogd, uitgaande van de door CBS gerapporteerde inflatie over 2022 plus de eigen inflatieverwachting voor 2023. Voor 2025 wordt uitgegaan van een beperkte inflatie van 3%, waarbij een klein tekort wordt verwacht op de verlies- en winstrekening. In deze regeling wordt per 1 januari 2025 een algemene verhoging van 3% toegepast op de tarieven, waarbij tarieven met ten hoogste 1% worden afgerond om op ronde bedragen uit te komen. Daarnaast worden de maximumtarieven bij inschrijving van stukken verhoogd met 15%, om in verhouding te blijven met de tariefverhoging die per 1 januari 2024 is toegepast.

Het maximumtarief voor vorming van percelen wordt niet verhoogd. De opbouw van dat tarief en de hoogte van het maximum wordt nog geëvalueerd en mogelijk aangepast per 1 januari 2026.

2. Verbeteringen onvolkomenheden

a. Tarief voor situatietekening

De tarievenregeling kent momenteel tarieven voor een situatietekening in papiervorm of via elektronische post, in A3 of A4 formaat, en tarieven voor situatietekeningen met coördinaten of blokmaten in papiervorm of digitaal (als GIS-bestand). Daarnaast is er een afzonderlijk tarief voor de x,y-coördinaten van een punt. Een situatietekening zonder blokmaten of coördinaten heeft momenteel een tarief per perceel. Aangezien het hier een standaard uitsnede uit het GIS-bestand betreft, zal dit tarief ook gehanteerd worden per tekening op een standaard schaalniveau, onafhankelijk van het aantal afgebeelde percelen.

b. Tarief voor afzonderlijke x,y-coördinaten

Het tarief voor verstrekken van afzonderlijke x,y-coördinaten is niet kostendekkend omdat de betreffende meetgegevens in het archief moeten worden opgezocht en omgerekend naar huidige coördinaten. Het werk hiervoor is vergelijkbaar met de afgifte van een situatietekening met

coördinaten of blokmaten. Derhalve wordt het tarief voor de coördinaten van een punt vervangen door een tarief voor de coördinaten van een perceel, met een tarief dat vergelijkbaar is met een situatietekening met coördinaten (een vaste prijs inclusief vijf coördinaten en een meerprijs per bijkomende coördinaat).

c. **Tarief voor kopie luchtfoto**

De tarievenregeling stelt een tarief van \$ 34,- voor een luchtfoto. Dit kan ten onrechte de suggestie wekken dat voor dat tarief een luchtfoto wordt gemaakt. Dit tarief is echter bedoeld voor het verstrekken van een kopie van een eerder gemaakte luchtfoto. Dit is in de bijlage IV. Kadastrale informatie en diensten van de regeling verduidelijkt.

Verwachte effecten

De inflatiecorrectie leidt tot hogere tarieven. De overige voorstellen leiden vooral tot meer duidelijkheid voor klanten.